



Città di Castelvetro

Selinunte

Direzione VI - " Urbanistica – Edilizia Privata — Beni
Confiscati – Protezione Civile – Attività Produttive. "
Servizio Protezione Civile

Via della Rosa (c.da Giallonghi) 91022 Castelvetro (TP)
Il Responsabile Direzione VI: **arch. Pasquale Calamia**

Tel. 0924/909432
e-mail: pasqualecalamia@comune.castelvetro.tp.it

Al Dipartimento Regionale delle Attività Produttive
dipartimento.attività.produttive@certmail.regione.sicilia.it

Oggetto: Deliberazione Giunta Regionale n. 271 dell'8 luglio 2026 - «Piano di Azione e Coesione (PAC) Sicilia 2007/2013. Riprogrammazione delle economie di competenza del Dipartimento regionale delle attività produttive - Avviso "Interventi di riqualificazione/Potenziamento/Efficientamento delle Aree Artigianali" - COMUNI inseriti nella graduatoria definitiva approvata con DDG n. 1537 del 14 maggio 2026 - Trasmissione Documenti CUP: C37H26000640006 – CIG: BC21D4D72C

In riferimento alla Disciplinare sottoscritto con la presente si chiede di liquidare l'anticipo pari al 70% come stabilito dall'art. 7 riferito al quadro economico post gara che si porta

QUADRO ECONOMICO post gara			
A	Importo Lavori di progetto		€ 1.120.610,07
	di cui		
A.1	Incidenza Mano D'opera	€	59.379,09
A.2	Oneri sicurezza	€	43.611,87
A.4	Importo lavori con ribasso d'asta del 32,4401%	€	727.632,16
	Importo contrattuale		€ 771.244,03
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B.1	Oneri per conferimento in discarica materiale inerte	€	25.000,00
B.4	Diritti enti terzi	€	660,00
B.5	Spese per IVA		
	> lavori (A * 22%)	€	169.673,69
	> conferimento in discarica materiale inerte (B.2 * 22%)	€	5.500,00
B.6	Incentivo per funzioni tecniche art. 45 D.lgs 36/2023 (A * 2%)	€	22.412,20
B.7	Pagina dedicata alle aziende nel portale Istituzionale	€	15.000,00
B.8	Spese per prove di laboratorio	€	1.500,00
B.9	Spese assicurazione progettisti art. 2, c. 4 del D.lgs 36/2023	€	1.000,00
B.7	Imprevisti secondo quanto precisato al comma 2, art. 5, all. 17	€	61.633,55
B.8	Ribasso D'asta	€	426.226,57
B.9	Limite massimo di valore della variante (art. 120 comma 1-3	€	385.622,01

B.10	Economie	€	40.604,56
	Totale somme a disposizione dell'Amministrazione	€	688.001,45
	AMMONTARE COMPLESSIVO DELL'APPALTO	€	1.459.245,48

Per un importo pari a € 1.021.471,84

Certo di un Vostro riscontro invio Distinti Saluti

Il RUP

 Arch. Pasquale Calamia



Regione Siciliana
Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità
Dipartimento Regionale Tecnico
Ufficio Regionale di Committenza
(U.R.C.) - Sezione Territoriale di TRAPANI

GARA A PROCEDURA APERTA ESPERITA CON IL CRITERIO DEL PREZZO PIU' BASSO, ai sensi degli artt. 71, 50 comma 4, con inversione procedimentale ex art. 107, comma 3, del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, concernente l'affidamento di lavori relativi a POC Sicilia 2014/2020 - Asse I - Azione POC_1_3_03 "INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE-POTENZIAMENTO-EFFICIENTAMENTO DELL'AREA ARTIGIANALE DI CASTELVETRANO"
CUP C37H26000640006 – CIG BC21D4D72C – Cod. gara n. 3801

DETERMINA di AGGIUDICAZIONE n. 612 del 10/08/2026

Il Dirigente del Servizio Provinciale dell'U.R.C. di Trapani

- Visto** lo Statuto della Regione Siciliana;
- Visto** il D.P. Reg. 28/02/1979 n. 70 che approva il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento del Governo e dell'Amministrazione della Regione Siciliana;
- Vista** la L.R. n. 10 del 15/05/2000;
- Visto** il D.Lgs. n.165/2001;
- Visto** il D.Lgs. n. 36 del 31/03/2023 e ss.mm.ii. ed i relativi allegati;
- Vista** la L.R. 12/07/2011 n. 12, così come modificata dalla L.R. 12/10/2023 n. 12, che ha recepito le disposizioni contenute nel D.Lgs. n. 36 del 31/03/2023 e ss.mm.ii.;
- Visto** l'articolo 9 della Legge regionale 12/07/2011 n. 12, come sostituito dal comma 9 dell'articolo 1 della legge regionale 12/10/2023, in particolare il punto 3, lettera a) che prevede che la Centrale Unica di Committenza dei Contratti Pubblici *"per l'affidamento di lavori e di servizi di architettura e ingegneria, dell'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità – Dipartimento Regionale Tecnico (DRT), che si avvale prevalentemente delle sue strutture per l'affidamento dei Servizi di architettura e ingegneria e dell'Ufficio Regionale di Committenza (URC), già UREGA (Ufficio Regionale espletamento gare di appalto), struttura intermedia dello stesso DRT, per l'affidamento dei lavori previsti dall'art. 62 del decreto legislativo n. 36/2023"*;
- Visto** il D.A. n. 22/Gab del 17/02/2025, che ha sostituito il D.A. 57/GAB del 05/12/2023, "Disciplina inerente alla organizzazione e funzionamento della Centrale Unica di Committenza regionale per l'affidamento di lavori e/o servizi di architettura e ingegneria", che all'art. 5, comma 1, prevede che il Dirigente del Servizio URC competente territorialmente, svolge le funzioni di Responsabile del

procedimento per la fase di aggiudicazione, ai sensi del comma 9 dell'art. 15 del *D.Lgs. 36/2023 – Codice degli appalti*, per tutte le richieste di gara pervenute all'Ufficio medesimo;

Visto il D.D.G. n. 312 del 03/03/2025 con il quale è stato conferito al dott. Rosario Accardo l'incarico di Dirigente del Servizio Territoriale della Centrale Unica di Committenza Regionale (U.R.C.) di Trapani, con decorrenza 03/03/2025;

Vista la nota prot. 25901/2026 del 29/04/2026, acquisita al protocollo di questo Ufficio al n. 53391 del 29/04/2026, con la quale la Città di Castelvetro ha trasmesso l'istanza per l'espletamento della procedura di gara in oggetto;

Visto l'art. 62, comma 9 del D. Lgs. n.36/2023 che stabilisce la possibilità di ricorrere alla stazione appaltante qualificata o alla centrale di committenza qualificata mediante la formalizzazione di un *"accordo ai sensi dell'articolo 30 del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, di cui al decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 ovvero ai sensi dell'articolo 15 della legge 7 agosto 1990, n. 241, o mediante apposita convenzione"*;

Visto il DDG n. 2301 del 18/12/2024 con il quale il Dirigente Generale del DRT ha delegato i Dirigenti dei Servizi Centrale e territoriali dell'Ufficio Regionale di Committenza (URC) alla sottoscrizione degli Accordi tra la Centrale Unica di Committenza regionale dei contratti pubblici (URC) e le stazioni appaltanti non qualificate per l'espletamento delle procedure di affidamento di lavori e/o di servizi di architettura e ingegneria.

Visto il D.A. n. 56/Gab del 01/12/2023, con il quale si approva lo schema di accordo da sottoscrivere tra la Centrale Unica di Committenza Regionale dei contratti pubblici, Ufficio Regionale di Committenza e le stazioni appaltanti non qualificate per l'affidamento di lavori e/o servizi di architettura e ingegneria;

Visto l'Accordo stipulato e sottoscritto in data 25/05/2026, tra l'Ufficio Regionale di Committenza e il Comune di Castelvetro, per l'affidamento di lavori relativi a ***POC Sicilia 2014/2020 - Asse I - Azione POC_1_3_03 "INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE-POTENZIAMENTO-EFFICIENTAMENTO DELL'AREA ARTIGIANALE DI CASTELVETRO"***

Visto il DDG n. 931 del 29/05/2026 con il quale il Dirigente Generale del Dipartimento Regionale Tecnico ha approvato l'Accordo suddetto;

Vista la Determina a Contrarre di cui alla Determinazione Dirigenziale n. 1522 del 17/06/2026 del Responsabile della Direzione Organizzativa VI, attraverso la quale l'ente beneficiario Comune di Castelvetro Selinunte ha disposto di indire una procedura aperta, ex art. 71 del D.L.vo n. 36/2023, per l'affidamento dei lavori relativi a ***"INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE-POTENZIAMENTO-EFFICIENTAMENTO DELL'AREA ARTIGIANALE DI CASTELVETRO"*** da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo, con inversione procedimentale, ex art. 107 del D.L.vo n. 36/2023;

Visto l'art. 5 del D.A. n.22/GAB del 17/02/2025) che dispone che il dirigente del Servizio URC territorialmente competente nomini un Responsabile del procedimento per la fase di gara ed un Responsabile del procedimento per la fase delle verifiche;

- Vista** la nota prot. 67671 del 03/06/2026 con la quale il Dirigente pro tempore dell'U.R.C. di Trapani ha nominato il Funzionario Macaluso Leonardo, Responsabile del procedimento per la fase di gara ed il Funzionario Calvaruso Liborio, Responsabile del procedimento per la fase delle verifiche;
- Considerato** che per l'espletamento delle procedure di gara, in linea con il contenuto della Parte II – *Della digitalizzazione del ciclo di vita dei contratti* del D.Lgs. 36/2023, questa Centrale di Committenza ha utilizzato la Piattaforma di approvvigionamento digitale SITAS-TG della Regione Siciliana per l'affidamento in oggetto;
- Visto** che la procedura aperta è stata pubblicata in data 23/06/2026 sulla piattaforma telematica Sitas-TG;
- Rilevato** che entro il limite di scadenza di ricezione delle offerte, fissato per le ore 13:00 del 07/07/2026, sono pervenute n. 210 (duecentodieci) offerte;
- Visti** i Verbali della Commissione di Gara relativi all'esame delle offerte economica ed amministrativa, in seduta pubblica n.1 del 07/07/2026, n. 2 del 14/07/2026, n. 3 del 15/07/2026, n. 4 del 20/07/2026 ed in particolare del verbale n. 5 del 27/07/2026, a seguito del quale, visionati i documenti prodotti, ne verifica positivamente la completezza e la conformità alle disposizioni del disciplinare di gara e della normativa vigente in materia, è stata formulata la proposta di aggiudicazione in favore di GAM S.R.L. - P.IVA 03119440844, con sede legale in Agrigento, CAP 92100, nella via Santo Carlino n. 9 A/2 e di GROUP GANI S.R.L. - P.IVA 01264330869, con sede legale in Nicosia (EN), CAP 94014, nella via Vittorio Emanuele n. 70;
- Visto** il ribasso del 32,4389% sull'importo posto a base di gara pari a € 1.076.998,68, per un importo complessivo offerto dal predetto operatore economico di € 771.244,03, IVA esclusa, di cui € 43.611,87 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- Preso atto** che la Commissione di gara non ha rilevato nessun motivo di esclusione conseguenti alla verifica puntuale dei documenti di gara;
- Rilevato** che il responsabile per la fase delle verifiche, nominato con nota prot. 67671 del 03/06/2026, a firma del dirigente *pro tempore* del Servizio U.R.C. di Trapani, ha attestato, con nota prot. n. 0095532 del 10/08/2026, la conclusione, con esito favorevole in capo all'operatore selezionato, delle verifiche sul sistema F.V.O.E. dell'ANAC e su SITAS TG ed allegando la relativa documentazione;
- VISTO** che in merito alla Comunicazione antimafia, l'operatore economico GAM S.R.L. risulta inserito nella White-list della Prefettura di Agrigento, con scadenza di iscrizione al 11/05/2027 e l'operatore economico GROUP GANI S.R.L. risulta inserito nella White-list della Prefettura di Enna, con scadenza di iscrizione al 31/08/2026;
- VISTA** la Domanda di partecipazione presente nella documentazione di gara, a firma del legale rappresentante Palumbo Piccionello Giuseppe nella quale lo stesso dichiara di applicare il contratto richiesto dal disciplinare di gara per tutta la durata dell'appalto;
- Dato atto** che, nell'emanazione del presente provvedimento, il sottoscritto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità, né di conflitto di interesse, previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione;

Considerato che ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D.Lgs. n. 36 del 31/03/2023, la proposta di aggiudicazione formulata dalla Commissione di gara nel Verbale n. 5 del 27/07/2026 sia legittima e conforme all'interesse pubblico;

Ritenuto di disporre l'aggiudicazione immediatamente efficace in favore di GAM S.R.L. - P.IVA 03119440844, con sede legale in Agrigento, CAP 92100, nella via Santo Carlino n. 9 A/2 e di GROUP GANI S.R.L. - P.IVA 01264330869, con sede legale in Nicosia (EN), CAP 94014, nella via Vittorio Emanuele n. 70;

DETERMINA

Per le motivazioni indicate in premessa, che qui si intendono integralmente riportate e trascritte,

Art. 1) di adottare la proposta di aggiudicazione formulata dal Presidente della Commissione di gara nel Verbale n. 5 del 27/07/2026;

Art. 2) di disporre l'aggiudicazione immediatamente efficace, ai sensi e per gli effetti dell'art. 17, comma 5, del D.Lgs. n. 36/2023, della procedura aperta, ex art. 71 del D.L.vo n. 36/2023, per l'affidamento dei lavori relativi a **"INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE-POTENZIAMENTO-EFFICIENTAMENTO DELL'AREA ARTIGIANALE DI CASTELVETRANO"** da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo, con inversione procedimentale, ex art. 107 del D.L.vo n. 36/2023 **CUP C37H26000640006 – CIG BC21D4D72C CUP C31G25000050006** – in favore dell'operatore economico GAM S.R.L. - P.IVA 03119440844, con sede legale in Agrigento, CAP 92100, nella via Santo Carlino n. 9 A/2 e di GROUP GANI S.R.L. - P.IVA 01264330869, con sede legale in Nicosia (EN), CAP 94014, nella via Vittorio Emanuele n. 70, che ha presentato la migliore offerta per *l'importo complessivo di aggiudicazione pari ad € 771.244,03, IVA esclusa, di cui € 43.611,87 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso*;

Art. 3) di disporre che l'aggiudicazione della procedura di cui al presente provvedimento sia soggetta alle comunicazioni di cui all'art. 90 del D.Lgs. n. 36/2023 e alle forme di pubblicità previste dalle vigenti disposizioni di legge.

Il Dirigente del Servizio

(Dott. Rosario Accardo)



ROSARIO ACCARDO
REGIONE SICILIANA
10.08.2026 10:46:36
GMT+02:00